

PRESSEMITTEILUNG

Leipzig, 14. Juli 2020

Meilenstein für neues Mercateo-Hauptquartier: OFB reicht Bauantrag für "NETZWERK" ein

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 69 2648 677 – 18
dg@feldhoff-cie.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat den Bauantrag für das neue Hauptquartier der Mercateo Gruppe in Leipzig eingereicht.

Mercateo, der führende Betreiber einer B2B Handelsplattform und eines B2B Netzwerks für Geschäftskunden in Europa, hat das neue Bürogebäude im Herzen der Stadt für zehn Jahre angemietet. Bereits Anfang dieses Jahrs setzte man mit der Verlegung des Hauptsitzes der Mercateo Beteiligungsholding AG von München nach Leipzig ein klares Zeichen für Unternehmensentwicklung in der Messestadt. Das Bürogebäude mit dem Namen „NETZWERK“ wird mit Jahresbeginn 2023 seine Pforten öffnen.

Bauherr legt Wert auf Nachhaltigkeit

Die OFB Projektentwicklung legt einen besonderen Fokus auf die Nachhaltigkeit der Immobilie. Für den Neubau wird eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in „Gold“ angestrebt. Gebäude dieser Kategorie müssen hohe Anforderungen

erfüllen. Dazu gehören beispielsweise Vorgaben in Bezug auf die Ökobilanz, den Wasserbedarf oder die Luftqualität für die Mitarbeiter. Die extensive Begrünung freier Dachflächen soll das Mikroklima in der Umgebung des Gebäudes verbessern. Insgesamt sind für das Gebäude ca. 100 PKW-Stellplätze vorgesehen. Durch ein eigens entwickeltes Mobilitätskonzept kommt die Mercateo Gruppe selbst mit nur fünf PKW-Stellplätzen aus – natürlich mit Ladeinfrastruktur für e-Mobilität. Ausreichend Raum zum Abstellen von ca. 280 Fahrrädern und der direkte Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel schaffen umweltfreundliche Alternativen zur Anreise mit dem Auto.

„NETZWERK“ bietet Raum für moderne Arbeitswelten

Beim Arbeitsplatzkonzept setzen OFB und Mercateo auf ein Modell mit innovativen Arbeitsinseln. Diese sollen die Vorteile von Open-Space-Konzepten in Kombination mit passenden Rückzugsmöglichkeiten und Bereichen für Projektarbeit verbinden. Das Konzept soll ideale Rahmenbedingungen für die bis zu 500 Mitarbeiter im „NETZWERK“ schaffen. Insgesamt umfasst der sechsgeschossige Neubau, der auf einer bislang als Parkplatz genutzten Fläche neben dem Sitz der Leipziger Wasserwerke entsteht, eine Brutto-Grundfläche von ca. 14.800 m².

Traditionsbewusste Architektur greift Leipziger Historie auf

Der Fassadenentwurf von klm Architekten Leipzig GmbH respektiert die lange Geschichte der Stadt Leipzig und greift die historische Entwicklung als Messestadt auf. Großflächige vertikal ausgerichtete Fensterelemente prägen den unteren Gebäudeteil. Strukturierte Fassadenelemente aus Glasfaserbeton geben den oberen Stockwerken eine eigenständige Struktur, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügt.

Peter Ledermann, Vorstand Mercateo Beteiligungsholding AG, sagt: „Wir freuen uns, dass wir gemeinsam wieder einen weiteren Schritt hin zum ersten Spatenstich gemacht haben. Das Gebäude wird Tradition und Moderne vereinen sowie unsere Ansprüche an vernetztes Arbeiten und eine offene Firmenkultur widerspiegeln – das passt sehr gut zu uns.“

Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter, OFB Projektentwicklung, sagt: „An einem solchen Projekt arbeiten viele Menschen zusammen. Die Rahmenbedingungen der COVID 19 Pandemie haben dabei ganz besondere Herausforderungen an alle gestellt. Die Zusammenarbeit mit Mercateo, unseren Architekten und Ingenieuren, den beteiligten Ämtern und der Wirtschaftsförderung der Stadt Leipzig hat trotzdem perfekt funktioniert. Auf den Tag genau nach Plan wurde der Bauantrag eingereicht.“

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 69 2648 677 – 18
dg@feldhoff-cie.de

Mit dem „NETZWERK“ wird die letzte noch unbebaute Ecke einer der zentralen Verkehrskreuzungen in Leipzig geschlossen. In diesem Knotenpunkt mündet bzw. entspringt der Grimmaische Steinweg, eine der wichtigsten Anbindungen an den Innenstadtring. Das Leipziger Stadtzentrum ist von dem Standort aus fußläufig in rund zehn Minuten zu erreichen. Über die Straßenbahnhaltestelle Johannisplatz besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 69 2648 677 – 18
dg@feldhoff-cie.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.
www.ofb.de

Mercateo Gruppe

Die Mercateo Gruppe stellt als Betreiber von B2B-Plattformen eine Infrastruktur bereit, über die Unternehmen ihre Transaktionen und Geschäftsbeziehungen durch digitale Vernetzung effizient gestalten. Zur Mercateo Gruppe gehören das B2B-Netzwerk unite.eu und die B2B-Beschaffungsplattform mercateo.com. Neben Deutschland ist die Unternehmensgruppe in 13 weiteren Ländern vertreten und beschäftigt europaweit rund 600 Mitarbeiter. Im Dezember 2019 kündigte die Gruppe an, ihren Hauptsitz von München nach Leipzig zu verlegen. Seit der Gründung im Jahr 2000 expandiert das Gesamtunternehmen kontinuierlich; im Jahr 2019 wurde bei profitablen Wachstum ein Umsatz von 316 Mio. Euro erreicht. Mercateo ist von EcoVadis für seine CSR-Aktivitäten mit dem Silver Rating zertifiziert worden. Zudem stellt die Mercateo Gruppe ihre Infrastruktur Unite für das lokale B2B-Netzwerk der Stadt Leipzig - "Leipzig vernetzt" - zur Verfügung.